

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http://www.komorniklegionowo.pl
VI GKm 234/22

#EW /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-06-2023r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47

odbędzie się pierwsza licytacja

- ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze prawo do lokalu położonego na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego 12-kondygnacyjnego. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 30,90 m.kw. Ogólny stan standard wykończenia określa się jako średni. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej, należącego do dłużnika: Consultus Invest SPV 20 sp. zo.o. położonego: 05-120 Legionowo, ul. Norwida 11/19 wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie** (Adres spółdzielni: 05-120 Legionowo, ul. Jagiellońska 11), Suma oszacowania wynosi **228 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **171 675,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 890,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w pok. w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojnia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Na zlecenie komornika

Asesor komorniczy

Elżbieta Wszyńska

Komornik Sądowy

Adam Wujek