

#EW /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie na podstawie art. 1013(6) kpc w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27/06/2023 r o godz. 11.00** w budynku, w którym mieści się **Kancelaria Komornicza tj. 05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C** odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA**

- nieruchomości w użytkowaniu wieczystym i składa się z działek ewidencyjnych nr 431/14 o pow. 814 m.kw., która ma kształt wielokąta o średnich wymiarach 30x 27 m, działka nr 431/17 o pow. 836 m.kw., która ma kształt prostokąta o średnich wymiarach 25 x 33,50 m, działka nr 431/23 o pow. 800 m.kw., która ma kształt prostokąta o średnich wymiarach ok 29 x 27,50 m, działka nr 431/24 o pow. 808 m.kw., która ma kształt prostokąta o średnich wymiarach ok 30 x 27,50 m, działka nr 431/25 o pow. 850 m.kw., który ma kształt trapezu o średnich wymiarach ok 31 x 27,5 m.kw., działka nr 431/33 o pow. 800 m.kw. o pow. 800 m.kw. ma kształt prostokąta o wymiarach ok 30 x 27 m.kw., działka nr 431/34 o pow. 0,947 mkw., który ma kształt pięciokąta o średnich wymiarach ok 30 x 32 m. Powyższe nieruchomości są niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone i nieuzbrojone. Ich powierzchnia jest umarkowanie zróżnicowane, porośnięta trawą oraz dość gęstymi drzewami i krzewami samosiewkami. Nieruchomość wymaga uporządkowania. W bezpośrednim sąsiedztwie brak sieci uzbrojenia komunalnego. Dojazd do nieruchomości od drogi o nawierzchni bitumicznej na długość ok 500 m o nawierzchni gruntowej. Dojazd do poszczególnych działek następuje drogą wewnętrzną po działce nr 431/21. Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych o nr WA1L/00054407/9. Powyższa nieruchomość stanowi własność ustawową małżeńską Kamila Pikulskiego, Piotr Pikulski.

Suma oszacowania wynosi **445.600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **334.200,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44.560,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** na rachunek bankowy Komornika Sądowego tj **Santander Bank Polska S.A. 48 10901841 0000 0001 0714 2786**

- **udział 14/60** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 431/7, 431/21. Działka nr 431/7 o pow. 755 m.kw. ma wydłużony kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok 6m i długości ok 111m. Teren działki jest umiarkowanie zróżnicowany, porośnięty gęstymi młodymi drzewami i krzewami.

Działka nr 431/21 o pow. 2352 m.kw. ma kształt wielokąta o przeciętnej szerokości ok 6 m. Teren działki jest w znacznej części umiarkowanie zróżnicowany, porośnięty gęstymi młodymi drzewami i krzewami. Nieruchomości są niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone i nieuzbrojone. Dla powyższej

nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych o nr WA1L//00054409/3. Powyższa nieruchomość stanowi własność ustawową małżeńską Kamila Pikulskiego, Piotr Pikulski.

**Suma oszacowania wynosi 3.000,00 zł , zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 2.250,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **300,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** na rachunek bankowy Komornika Sądowego tj **Santander Bank Polska S.A. 48 10901841 0000 0001 0714 2786**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Na dwa tygodnie przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

*Na zlecenie komornika  
Asesor komorniczy*

*Elżbieta Wyszynska*

*Komornik Sądowy  
Adam Wujek*