

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Adam Wujek  
Kancelaria Komornicza nr VI  
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C  
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88  
e-mail: legionowo@komornik.pl  
http://www.komorniklegionowo.pl  
VI Km 550/23

#EW /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-02-2024r. o godz.13:10** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47

odbędzie się **pierwsza licytacja**

- ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego na siódmym piętrze w budynku wielorodzinnym 12-kondygnacyjnym. Składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenia gospodarcze w piwnicy. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 30,90 m<sup>2</sup>. Ogólny stan techniczny i standard lokalu określa się jako średni, należącego do dłużnika: Consultus Invest SPV 8 sp. zo.o.

położonego: 05-120 Legionowo, ul. Sowińskiego 5/31, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie** pod numerem .

(Adres spółdzielni: 05-120 Legionowo, ul. Jagiellońska 11)

dla którego **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00002176/1**

Suma oszacowania wynosi **229 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **171 975,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 930,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w pok. w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

*Na zlecenie komornika*

*Asesor komorniczy*

*Elżbieta Wyszyńska*

*Komornik Sądowy*

*Adam Wujek*