Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http://www.komorniklegionowo.pl
VI Km 748/21

#EW /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-02-2024r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47

odbędzie się **pierwsza licytacja**

- nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 98/2, Obręb 9 Legionowo, o pow. 298 m.kw. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszklanym o pow. zabudowy 136,00 m.kw.. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym, podpiwniczonym, wybudowanym w 1996 i wyremotowanym w 2012 r. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 220,30 m.kw. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi ustanowionej na działce nr 98/1. Ogólny stan techniczny budynku określa się jako dobry. Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącza do sieci energii elektrycznej, własne ujęcie wody, kanalizacyjnej i gazowej.

należącej do dłużnika:Adam Sylwester Kardyka położonej: 05-120 Legionowo, ul. S. Gawryszewskiego 7, Legionowo, dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00058666/0**

Suma oszacowania wynosi **848 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **636 000,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **84 800,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.**

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w pok. w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.** Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Na zlecenie komornika
Asesor komorniczy

Elżbieta Wyszyńska

Komornik Sądowy

Adam Wujek