

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http://www.komorniklegionowo.pl
VI GKm 131/19

#MW /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10/04/2024. o godz. 11,00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47

odbędzie się **pierwsza licytacja**

- **11/18** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej staniącej działkę nr 13, obręb 50 Legionowo o pow. 1207 m.kw. w kształcie prostokąta o szerokości ok 25 m i długości ok 48m. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie wolnostojącej o pow. zabudowy 198 .kw. oraz garażem murowanym o pow. zabudowy 41 m.kw. i przylegającym do niego murowanym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 62 m.kw. Budynek mieszkalny parterowy, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 144,60 m.kw. Stan techniczny budynku określa się jako dobry. Standard wykończenia określa się jako średni. Budynek gospodarczy murowany, parterowy, kryty blachą trapezową. Budynek składa się z trzech pomieszczeń i toalety. Stan techniczny średni. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 34,75 m.kw. Nieruchomość ogrodzona jest oraz uzbrojona w przyłącze do sieci elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej, własne ujęcie wody, należącej do dłużnika: Milena Rosiak-Mrozińska położonej: 05-120 Legionowo, Warszawska 71, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00030405/1**

Suma oszacowania wynosi **554 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **415 950,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **55 460,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Na zlecenie komornika

Asesor komorniczy

Elżbieta Wyszyńska

Komornik Sądowy

Adam Wujek