

#EW /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-03-2024r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się **pierwsza licytacja**

- **4/48** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 59/7 o pow. 0,0705 ha . Działka ma wydłużony kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok 3 m i długości ok 245 m. Nieruchomość stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do nieruchomości położonych przy niej położonych,należącej do dłużnika:Wieżyczysław Gałązka, położonej: 05-140 Serock, Dosin, dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1I/00005050/3**

Suma oszacowania wynosi **828,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **621,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **82,80zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

- **2/12** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działki nr ew. 59/20 oraz 59/27. Działka o nr ew. 59/20 o pow. 0,0011 ha ma kształt trójkąta prostokątnego o długości przyprostokątach 3 m i 7 m, działka o nr ew. 59/27 o pow. 0,1071 ha ma wydłużony kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok 5 m i długości ok 215 m. Nieruchomość stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do nieruchomości położonych przy niej położonych,należącej do dłużnika:Wieżyczysław Gałązka, położonej: 05-140 Serock, Dosin, dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1I/00035230/8**

Suma oszacowania wynosi **2.541,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1.905,75 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **254,10 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

- **1/12** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 59/31 o pow. 0,747 ha . Działka ma wydłużony kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok 3 m i długości ok 245 m. Nieruchomość stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do nieruchomości położonych przy niej położonych,należącej do dłużnika:Wieżyczysław Gałązka, położonej: 05-140 Serock, Dosin, dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1I/00038103/0**

Suma oszacowania wynosi **877,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **657,75 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **87,70zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Na zlecenie komornika

Asesor komorniczy

Elżbieta Wyszynska

Komornik Sądowy

Adam Wujek