

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http://www.komorniklegionowo.pl
VI Kmp 14/22

#EW /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie na podstawie art. 1013(6) kpc w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11/04/2024 r. o godz. 10.00** w budynku, w którym mieści się Kancelaria Komornicza tj. 05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2A/7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

- nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr ewid. 620/17 o pow 0,1001 ha. Nieruchomość ma zbliżony kształt do trapezu o długości od ok 34,50 m i w części północnej do ok 20 m w części połudnowej i szerokości ok 37 m. Działka porośnięta jest trawą i niedużą ilością młodych drzew sadzonek. Działka jest ogrodzona od strony wschodniej i północnej ogrodzeniami nieruchomości sąsiednich. Po terenie działki wzdłuż jej zachodniej granicy przeprowadzona jest sieć wodociągowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieporęt działka nr 620/17 stanowi teren zabudowy wiejskiej mieszanej, oznaczony na rysunku planu symbolem ROM.

należącej do dłużnika: Adam Szymański położonej: 05-126 Nieporęt, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00012578/2**

Suma oszacowania wynosi **221 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **165 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 100,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** na rachunek bankowy Komornika Sądowego tj Santander Bank Polska S.A. **48 10901841 0000 0001 0714 2786**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Na dwa tygodnie przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w kancelarii komorniczej odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Na zlecenie komornika

Asesor komorniczy

Elżbieta Wyszyńska

Komornik Sądowy

Adam Wujek