

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14/06/2024 r. o godz.10.00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47

odbędzie się pierwsza licytacja

- nieruchomości stanowiącej działkę nr. ewid. 7/5 o powierzchni 817 m.kw., w kształcie prostokąta, ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej i garażem wolnostojącym konstrukcji drewnianej. Budynek mieszkalny jest budynkiem murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, z garażem w bryle budynku. Budynek wykończony w dobrym standardzie, w stanie technicznym. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza do sieci energii elektrycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej należącej do dłużnika:Paweł Skoczeń położonej: 05-140 Serock, ul. Żeromskiego 1, :

dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00036899/2**

Suma oszacowania wynosi **773 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **579 750,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **77 300,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.**

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w pok. w Sekretariacie I Wydział Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojnia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.** Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.