

#MW *0020003111965*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1L/00054784/5, WA1L/00051079/9, WA1L/00049287/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-11-2024r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się

pierwsza licytacja

- 1/2 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew.168/41 i 168/29 łącznej o pow.0,0900ha zabudowana murem budynkiem mieszkalnym jednorodzinny niepodpiwniczonym parterowym z użytkowym poddaszem o pow. zab. 157m.kw i pow. użytkowej 200,84m.kw dla której **Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00054784/5**
- udział 1/24 w nieruchomości działka nr ew 168/44 i 168/48 o pow.0,0824 ha stanowiącej część wewnętrznej drogi dojazdowej-ulicy Kameralnej dla której **Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00051079/9**
- udział 1/24 w nieruchomości działka nr ew.168/13 o pow.0,0280 ha stanowiącej część wewnętrznej drogi dojazdowej-ulicy Kameralnej dla której **Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00049287/3**

należącej do dłużnika: Agnieszka Wawer

Nieruchomości sprzedawane jako całość.

Suma oszacowania udziału 1/2 w nieruchomości **WA1L/00054784/5**, udziału 1/24 w nieruchomości **WA1L/00051079/9** oraz udziału 1/24 w nieruchomości **WA1L/00049287/3** wynosi **459 910,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **344.932,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45 991,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 pok. . odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Komornik Sądowy

Adam Wujek