

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http://www.komorniklejonowo.pl
VI Kmp 14/17

Legionowo, dnia 05-10-2024

#MW *0030003130054*/0022/



KMP 14/17, KM 796/17, KMP49/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1L/00075362/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-12-2024r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału **79/100** w prawie własności niewydzielonej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. 353 położonej: 05-124 Janówek Pierwszy, gmina Wieliszew; należącej do dłużnika: **Krzysztof Sobolewski**.

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00075362/4** [NKW: WA1L/00075362/4]
Suma oszacowania wynosi **147 752,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **110 814,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 775,20zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Komornik Sądowy

Adam Wujek

