

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Adam Wujek  
Kancelaria Komornicza nr VI  
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7  
dnia 01-02-2025r. /AW/  
VI Km 1073/24

#AW \*0020003335402\*/N0177/



Km 1073/24, Km 1074/24, Km 1075/24, Km 1076/24, Km 293/24, GKm 144/23, Km139/23

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 17-04-2025 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem Legionowo, ul. Sobieskiego 47, 05-120 Legionowo odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

udziałów w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 23 położonego pod adresem: 05-120 Legionowo, ul. Mieszka I 15 o powierzchni użytkowej 52,9000m<sup>2</sup>. Lokal położony na trzecim, ostatnim piętrze, w budynku wielo-rodzinnym 4-kondygnacyjnym. Składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Lokal posiada balkon. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy. Ogólny stan techniczny i standard lokalu ocenia się jako średni. Budynek mieszkalny wielorodzinny został wybudowany w technologii wielkopłytowej w 1981 roku, posiada cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Legionowie (adres spółdzielni: 05-120 Legionowo, ul. Jagiellońska 11, Legionowo), dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1L/00053133/0.

Licytacji podlega udział dłużników tj.

- udział w wysokości **4/6** należący do **Stanisława Rajmunda Wiśniewskiego** oszacowany na kwotę 288 000,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **216.000,00 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **28.800,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- udział w wysokości **1/6** należący do **Stanisława Tadeusza Wiśniewskiego** oszacowany na kwotę 72 000,00zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **54.000,00zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **7.200,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786** lub w gotówce w kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią może być również złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Legionowie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: ).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Wujek

a