

Legionowo, dnia 10-01-2025

#AW *0020003280805*/0022/



KM 188/14, KM 1199/11, KM 1808/11, KM 1853/11, KM 1968/11, KM 749/12, KM 896/12, KM 1017/12, KM 1414/12, KM 1537/12, KM 1958/12, KM 210/13, KM 297/23, KM 652/13, KM 657/13, KM 854/13, KMS 137/14, KM 188/14, KM 203/14, KM 415/14, KM 1267/14, KM 1870/16, KM 344/17, KM 1773/17, KM 977/19, GKM 219/19, GKM 20/20, KM 670/23,

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1L/00029911/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-04-2025r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości

należącej do dłużnika: Mariola Kulesza, położonej: 05-126 Nieporęt, Stanisławów Pierwszy, ul. Słoneczna 7L, stanowiącej: działkę nr 550/1 o pow. 0,8710 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, budynkiem biurowym, garażem murowanym oraz piwnicą betonową zagłębioną w ziemi, oraz niezabudowaną działkę nr 550/4 o pow. 0,0575 ha stanowiącej drogę dojazdową do działki nr 550/1. Przez teren nieruchomości przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia G700 ze strefą ochronną obejmującą teren w odległości 25m od osi gazociągu. Budynek mieszkalny jest murowany, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 289,00 m.kw. i pow. użytkowej 239,90m.kw.. Budynek biurowy konstrukcji murowanej o pow. zab. 63,00 m.kw., parterowy, kryty blachodachówką. Piwnica betonowa o pow. 35 m.kw. Garaż murowany, kryty blachodachówką o pow. 54 m.kw. Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącze do sieci energii elektrycznej, własne ujęcie wody i szambo.

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00029911/1** [NKW: WA1L/00029911/1].

Suma oszacowania wynosi **1 510 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 132 650,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **151 020,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

