

#AW \*0020003180123\*/0022/



**KM 853/19, KM 338/24, KM 500/24**

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1L/00007686/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie na podstawie art. 1013(6) kpc w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25/02/2025r. o godz. 13.00** w budynku, w którym mieści się Kancelaria Komornicza tj. 05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2A/7 odbędzie się:

### **DRUGA LICYTACJA**

udziałów dłużników po 1/2 w niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 356/18 o pow. 2,1003 ha. położonej 05-110 Jabłonna, Wólka Górską. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu o średniej długości ok 190 m i szerokości od ok 146 m w części zachodniej do ok 92 m w części wschodniej. Według zapisów w rejestrze gruntów przedmiotowa działka w całości stanowi użytki Tr (tereny różne). Jej powierzchnia jest zróżnicowana, porośnięta drzewami, krzewami i trawą. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. Nieruchomość nie jest obecnie użytkowana gospodarczo. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WA1L/00007686/4**

- **1/2 udział** w niezabudowanej nieruchomości **WA1L/00007686/4** należącej do dłużnika: **Marka Różyckiego**, Suma oszacowania udział 1/2 wynosi **45 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **1/2** sumy oszacowania i wynosi **22.650,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.530,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy Komornika Sądowego tj Santander Bank Polska S.A. 48 10901841 0000 0001 0714 2786

- **1/2 udział** w niezabudowanej nieruchomości **WA1L/00007686/4**, należącej do dłużnika: **Edyty Wasilewskiej - Różyckiej**, Suma oszacowania udział 1/2 wynosi **45 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **1/2** sumy oszacowania i wynosi **22.650,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.530,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy Komornika Sądowego tj Santander Bank Polska S.A. 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Na dwa tygodnie przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w kancelarii komorniczej odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Komornik Sądowy

Adam Wujek