

Legionowo, dnia 01-03-2025

#MW *0070003486458*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
WA1I/00005050/3, WA1I/00035230/8, WA1I/00038103/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-05-2025r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47

odbędzie się druga licytacja

udziałów w nieruchomości należących do dłużnika: Wieńczysław Gałązka

- **4/48** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 59/7 o pow. 0,0705 ha . Działka ma wydłużony kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok 3 m i długości ok 245 m. Nieruchomość stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do nieruchomości położonej: 05-140 Serock, Dosin, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1I/00005050/3**
- **2/12** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działki nr ew. 59/20 oraz 59/27. Działka o nr ew. 59/20 o pow. 0,0011 ha ma kształt trójkąta prostokątnego o długości przyprostokątnych 3 m i 7 m, działka o nr ew. 59/27 o pow. 0,1071 ha ma wydłużony kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok 5 m i długości ok 215 m. Nieruchomość stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do nieruchomości położonej: 05-140 Serock, Dosin, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1I/00035230/8**
- **1/12** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 59/31 o pow. 0,747 ha . Działka ma wydłużony kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok 3 m i długości ok 245 m. Nieruchomość stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do nieruchomości położonej: 05-140 Serock, Dosin, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1I/00038103/0**

Suma oszacowania łącznie udziałów wynosi **4.246,00zł**, (przy czym: udział 4/48 w działce nr 59/7-**KW WA1I/00005050/3** kwota 828zł, udział 2/12 w działkach 59/20, 59/27-**WA1I/00035230/8** kwota 2.541zł, udział 1/12 w działce 59/31 **WA1I/00038103/0** -kwota 877zł)

zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2.830,68zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **424,60zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 48 10901841 0000 0001 0714 2786**.

Nieruchomości z uwagi na funkcjonalność podlegają sprzedaży łącznej.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Komornik Sądowy

Adam Wujek