

Legionowo, dnia 01-03-2025

#MW \*0020003486365\*/0022/



KM 829/21, KM 468/24

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1L/00004914/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-05-2025r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Ireneusza Sadoch i Teresy Sadoch wspólność ustawowa majątkowa małżeńska stanowiącej działkę nr ew 490/7. Działka o powierzchni 1,1069 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 110 m i długości około 101 m. Jest zabudowana budynkiem biurowym o pow. zabudowy 536,00 m<sup>2</sup> oraz budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 294,00 m<sup>2</sup>. Budynek biurowy wybudowany w 1986 roku w technologii tradycyjnej murowanej, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku biurowego wynosi 1036,12 m<sup>2</sup>. Ogólny stan techniczny budynku określa się jako średni. Część elementów budynku wymaga konserwacji lub remontu. Ogólny standard budynku ocenia się jako średni. Budynek magazynowy parterowy o powierzchni zabudowy 294,00 m<sup>2</sup>, wybudowany w 1986 roku. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 266,70 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest ogrodzona, uzbrojona w przyłącza do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej; położonej: 05-119 Łajski, ul. Suwalna 9B, Łajski, gmina Wieliszew dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00004914/1** [NKW: WA1L/00004914/1]

Suma oszacowania wynosi **4 186 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 139 800,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **418 640,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 pok. . odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Komornik Sądowy  
Adam Wujek

