

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http://www.komorniklegionowo.pl
VI Km 1110/23

Legionowo, dnia 09-05-2025

#MW *0020003638448*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1L/00008620/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-08-2025r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości

stanowiącej działkę o pow 0,5779ha zabudowaną budynkami produkcyjno-biuroowymi o łącznej powierzchni użytkowej 789,71mkw. Nieruchomość uzbrojona w przyłącza do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd drogą publiczną o charakterze osiedlowym o nawierzchni bitumicznej.

należącej do dłużnika: MMS TRADE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
położonej: 05-124 Janówek Pierwszy, ul. Słoneczna 5, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00008620/1** [NKW: WA1L/00008620/1]

Suma oszacowania wynosi **1 046 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **784 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **104 600,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Komornik Sądowy

Adam Wujek

