

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7
dnia 30-04-2025r. /AW/
VI Km 1749/12

#MW *0020003628604*/N0177/



KM 1749/12, KM 80/23

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 04-07-2025 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem Legionowo, ul. Sobieskiego 47, 05-120 Legionowo, odbędzie się pierwsza licytacja zabudowanej nieruchomości będącej własnością dłużników: **Władysława Hoffman i jego małżonki Marii Hanny Gientek Hoffman** na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej; stanowiącej działkę nr. 1402 o pow. 375 m.kw.zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej o pow. zabudowy według danych z wypisu z rejestru gruntów 112 m kw. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Budynek wyposażony jest w instalacje: wody ciepłej i zimnej. kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania, alarmową, antenową. Nieruchomość położona pod adresem: 05-126 Nieporęt, ul. Czarnieckiego 48, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1L/00008838/2**

Suma oszacowania wynosi **821 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **616 350,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **82 180,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym I przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786** lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojnia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Legionowie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: ICo 693/22).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojnia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Komornik Sądowy

Adam Wujek

