

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http://www.komorniklegionowo.pl
VI Km 340/20

Legionowo, dnia 14-06-2025

#MW *0020003747102*/0022/

0020003747102

KM 340/20, KM 369/25, KMS 64/25, GKM 135/24, GKM 38/24, KM 1840/24, GKM 27/24, KM 947/24KM 1080/23, KMS 102/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1L/00054784/5, WA1L/00051079/9, WA1L/00049287/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12/09/2025r.** o godz. **12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się

pierwsza licytacja

- udziału **1/2** w niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew.168/41 i 168/29 łącznej o pow.0,0900ha zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny niepodpiwniczony parterowy z użytkowym poddaszem o pow. zab. 157m.kw i pow. użytkowej 200,84m.kw dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00054784/5**
- udziału **1/24** w nieruchomości działka nr ew 168/44 i 168/48 o pow.0,0824 ha stanowiącej część wewnętrznej drogi dojazdowej-ulicy Kameralnej dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00051079/9**
- udziału **1/24** w nieruchomości działka nr ew.168/13 o pow.0,0280 ha stanowiącej część wewnętrznej drogi dojazdowej-ulicy Kameralnej dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00049287/3**

należącej do dłużnika: **Agnieszka Wawer**

Udziały dłużniczek w nieruchomościach sprzedawane łącznie.

Suma oszacowania udziałów tj. 1/2 w nieruchomości WA1L/00054784/5 , udziału 1/24 w nieruchomości WA1L/00051079/9 oraz udziału 1/24 w nieruchomościWA1L/00049287/3 wynosi

459 910,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **344.932,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 45 991,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 pok. . odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Komornik Sądowy

Adam Wujek

