

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7
dnia 26-09-2025r. /AW/
VI Km 18/18

#MW *0020003977175*/N0177/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1L/00005534/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20.11.2025r. o godz. 9.00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się

pierwsza licytacja

- **1/4** udziału w nieruchomości należącej do Miłosławy Idziak

- **1/8** udziału nieruchomości należącej do Tomasza Krzysztofa Idziak -Szkodzińskiego

w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr ew 119/3, 120/1 ;

nieruchomość o powierzchni 2195 m kw. zabudowanej budynkiem zakładu przetwórstwa mięsa o powierzchni, zabudowy 1998 m kw z czego na nieruchomości licytowanej 870m kw pozostała część budynku znajduje się na działce nr 119/2. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w części parterowy oraz w części dwukondygnacyjny , niepodpiwniczony. Działki są łącznie ogrodzone i stanowią funkcjonalną całość. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze do sieci energii elektrycznej i gazu ziemnego ,własne ujęcie wody oraz własne szambo na ścieki.

położonej: 05-123 Chotomów, Dąbrowa Chotomowska, ul Lipowa 8c dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00005534/0** .

Suma oszacowania udziałów wynosi **1 024 125,00zł**, (przy czym udziału 1/4 Miłosławy Idziak na kwotę 682.750,00zł, udział 1/8 Tomasza Krzysztofa Idziak Szkodzińskiego na kwotę 341.375,00zł) zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **768 093,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **102 412,50zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 **10901841 0000 0001 0714 2786**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 pok. . odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Komornik Sądowy

Adam Wujek