

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7
dnia 11-10-2025r. /AW/
VI Km 16/25

#MW *0020004156065*/N0177/



Km 16/25,Km 261/25,Km 1145//16, Km 1146/19,Km 261/25

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 12-12-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem Legionowo, ul. Sobieskiego 47, 05-120 Legionowo , odbędzie się

druga licytacja

udziału 1/2 należącego do Andrzeja Kalinowskiego w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 10 adres : 05-120 Legionowo, ul. Broniewskiego 4, lokal nr 10.wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie**

(Adres spółdzielni: 05-120 Legionowo, ul.Jagiellońska 11) dla którego **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00031134/7**.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,90 m2. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Lokal jest wyposażony w balkon.Uprawniony do lokalu korzysta z pomieszczenia w piwnicy.

Nieruchomość-udział 1/2 należący do dłużnika- oszacowany jest na kwotę **226 400,00 zł**. Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości szacunkowej tj. kwotę **150 933,34 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest 22 640,00 zł **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 13.00 do godz. 14.00. W Sądzie Rejonowym w Legionowie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: Co 633/25).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojnia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Komornik Sądowy

Adam Wujek

