

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7
dnia 27-12-2025r. /AW/
VI Km 1756/24

#MW *0020004280470*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 06-03-2026 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem Legionowo, ul. Sobieskiego 47, 05-120 Legionowo odbędzie się

pierwsza licytacja

lokalu mieszkalnego należącego do **:Renata Chuda** stanowiącego prawo własności lokalu mieszkalnego nr 68 położonego w Legionowie przy ulicy 3-go Maja 27 wraz z udziałem 3935/436835 w nieruchomości wspólnej. Lokal o powierzchni 39,35m kw składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc oraz pomieszczenia przynależnego- piwnicy. Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku wielorodzinnym 5 kondygnacyjnym.

położonego: 05-120 Legionowo, Al. 3 Maja 27/68,; dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00063778/6** [NKW: WA1L/00063778/6]

Suma oszacowania wynosi **365 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **274 425,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 590,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala **48 10901841 0000 0001 0714 2786**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Komornik Sądowy

Adam Wujek