

#AW *0020004435055*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-03-2026r.** o godz. **13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem Legionowo, ul. Sobieskiego 47, 05-120 Legionowo, odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej będącej własnością Karolinie Beaty Gancarczyk

- udziału 1/2 w nieruchomości KW WA1L/00077721/3 położonej w miejscowości Białostrzegi przy Al. Wojska Polskiego 49J, gmina Nieporęt, powiat legionowski, województwo mazowieckie stanowiącej działkę nr 310/38 o pow 0,1002 ha ,zabudowaną wolnostojącym, murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny w części mieszkalnej, z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku. Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym-służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja SA. .Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1L/00077721/3
- udziału w wysokości 1/40 w nieruchomości KW WA1L/00061253/6 położonej w miejscowości Białostrzegi przy Al. Wojska Polskiego, gmina Nieporęt, powiat legionowski, województwo mazowieckie stanowiących działkę nr 310/41 o powierzchni 0,3550 ha i działkę nr 310/42 o pow.0,4207 ha (łącznie powierzchnia 0,7757 ha). Nieruchomość stanowi drogi osiedlowe utwardzone kostką brukową cementową. Przy bramie wjazdowej znajduje się murowana dozorówka. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1L/00061253/6

Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej .

Nieruchomości z uwagi na funkcjonalność podlegają sprzedaży łącznej.

Nieruchomości oszacowane na łączną kwotę 2 844 000,00 zł., przy czym udziały przypadające dłużniczce Karolinie Beacie Gancarczyk oszacowane na kwotę **1.422.000zł.**, (udział w nieruchomości WA1L/00077721/3 na kwotę 1.406.650zł, udział w nieruchomości WA1L/00061253/6 na kwotę 15.350zł). Cena wywołania wynosi **trzy czwarte** wartości szacunkowej tj. kwotę **1.066.500,00 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **142.200,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala **48 10901841 0000 0001 0714 2786.**

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 13.00 do godz. 16.00. W Sądzie Rejonowym w Legionowie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: ICo 1421/25).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Wujek

