

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7
dnia 18-02-2026r. /AW/
VI Km 1370/17

#MW *0020004493535*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 10-04-2026 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem Legionowo, ul. Sobieskiego 47, 05-120 Legionowo

odbędzie się pierwsza licytacja

- nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej: 05-120 Legionowo, ul. Piotra Wysockiego 11 należącej do: Dariusz Radzimierski, Anny Radzimierska na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, stanowiącej działkę nr 190(według księgi wieczystej nr dz. 131/6), obręb 65 Legionowo, o pow. 307 m.kw. w kształcie zbliżonym do prostokąta o długości około 33 m i szerokości około 9,40 m. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej (segment skrajny). Budynek jest dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony w całości, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Rok budowy 1995. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 75,00m. kw., powierzchnia użytkowa budynku wynosi 172,80m. kw. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00006564/6**

Suma oszacowania wynosi **879 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **659 775,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **87 970,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 13.00 do godz. 16.00. W Sądzie Rejonowym w Legionowie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: 2311/21).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Wujek

