

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Adam Wujek  
Kancelaria Komornicza nr VI  
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7  
dnia 25-03-2026r. /AW/  
VI Km 188/14

#MW \*0020004652268\*/N0177/



KM 188/14, KM 1199/11, KM 1808/11, KM1853/11, KM 1968/11, KM 749/12, KM 896/12, KM 1017/12, KM 1414/12, KM 1537/12, KM 1958/12, KM 210/13, KM 297/23, KM 652/13, KM 657/13, KM 854/13, KMS 137/14, KM 188/14, KM 203/14, KM 415/14, KM 1267/14, KM 1870/16, KM 344/17, KM1773/17, KM 977/19, GKM 219/19, GKM 20/20, KM 670/23,

### **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-06-2026 r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się

#### **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Mariola Kulesza, położonej: 05-126 Nieporęt, Stanisławów Pierwszy, ul. Słoneczna 7L, stanowiącej: działkę nr 550/1 o pow. 0,8710 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, budynkiem biurowym, garażem murowanym oraz piwnicą betonową zagłębioną w ziemi, oraz niezabudowaną działkę nr 550/4 o pow. 0,0575 ha stanowiącej drogę dojazdową do działki nr 550/1. Przez teren nieruchomości przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia G700 ze strefą ochronną obejmującą teren w odległości 25m od osi gazociągu. Budynek mieszkalny jest murowany, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 289,00 m.kw. i pow. użytkowej 239,90m.kw.. Budynek biurowy konstrukcji murowanej o pow.zab. 63,00 m.kw., parterowy, kryty blachodachówką. Piwnica betonowa o pow. 35 m.kw. Garaż murowany, kryty blachodachówką o pow. 54 m.kw. Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącze do sieci energii elektrycznej, własne ujęcie wody i szambo.

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00029911/1** [NKW: WA1L/00029911/1].

Suma oszacowania wynosi **1 510 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 132 650,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **151 020,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Wujek

