

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Adam Wujek  
Kancelaria Komornicza nr VI  
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7  
dnia 11-04-2026r. /AW/  
VI Km 829/21

#MW \*0020004718235\*/N0177/



**KM 829/21, KM 468/24, GKM 133/24**

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 29-05-2026 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem Legionowo, ul. Sobieskiego 47, 05-120 Legionowo, odbędzie się

### **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do : Ireneusza Sadoch i Teresy Sadoch-wspólność ustawowa majątkowa małżeńska, stanowiącej działkę nr ew 490/7 o powierzchni 1,1069 ha, ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 110 m i długości około 101 m. Jest zabudowana budynkiem biurowym o pow. zabudowy 536,00 m<sup>2</sup> oraz budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 294,00 m<sup>2</sup>. Budynek biurowy wybudowany w 1986 roku w technologii tradycyjnej murowanej, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku biurowego wynosi 1036,12 m<sup>2</sup>. Budynek magazynowy parterowy o powierzchni zabudowy 294,00 m<sup>2</sup>, wybudowany w 1986 roku. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 266,70 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest ogrodzona, uzbrojona w przyłącza do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej ; położonej: 05-119 Łąski, ul. Suwalna 9B, Łąski, gmina Wieliszew dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1L/00004914/1 [NKW: WA1L/00004914/1].

Suma oszacowania wynosi **4 186 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **3 139 800,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 418 640,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00. W Sądzie Rejonowym w Legionowie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: ICo 3232/23).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Wujek

