

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Adam Wujek  
Kancelaria Komornicza nr VI  
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7  
dnia 01-05-2026r. /AW/  
VI Km 912/20

#MW \*0020004791510\*/N0177/



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 26-06-2026 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem Legionowo, ul. Sobieskiego 47, 05-120 Legionowo w sali nr , odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości zabudowanej ,przysługującej dłużnikowi: Edyta Strzelec, położonej pod adresem: 05-140 Serock, Główna 37, Stasi Las stanowiącej działkę ewidencyjną nr 38/21 o powierzchni 0,0869 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym parterowym, niepodpiwniczonym w zabudowie bliźniaczej o powierzchni zabudowy 153,00 m2, , wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej w 2011 roku. Nieruchomość przylega północną granicą do ulicy Głównej o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość ogrodzona, ciągi komunikacyjne utwardzone kostką brukową. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą i roślinnością ozdobną. Budynek mieszkalny jest usytuowany w centralnej części działki. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze do sieci energii elektrycznej i wodociągowej oraz własne szambo na ścieki. W ulicy Głównej znajduje się sieć gazu ziemnego, istnieje możliwość przyłączenia.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **Wa1L/00048716/3**. Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość-udział dłużnika w wysokości **1/2-** oszacowana jest na kwotę **260 600,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **195 450,00 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **26 060,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786** lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Legionowie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: **ICo352/25**).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Wujek

a