

#MW *0070005134726*/N0177E/



OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 23-09-2026 o godzinie 12:00** rozpocznie się **pierwsza licytacja elektroniczna** udziałów w nieruchomości :

- udział **1/3** części w nieruchomości objętej KW nr **WA1L/00039501/7**; prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr ew. 59/40 o powierzchni 1071 m², położonej w Dosinie, przy ul. Zegrzyńskiej 34F, gmina Serock, powiat legionowski,
- udział **4/48** w części nieruchomości objętej KW nr **WA1L/00005050/3** stanowiącej działkę ew. nr 59/7 o pow. 0,0705 ha, położonej w Dosinie gmina Serock, powiat legionowski, nieruchomość stanowi wewnętrzną drogę dojazdową)
- udział **2/12** części w nieruchomości gruntowej objętej KW **WA1L/00035230/8** stanowiącej działki nr ew. 59/20, 59/27 o łącznej powierzchni 1082 m², położonej w Dosinie gmina Serock, powiat legionowski (nieruchomość stanowi wewnętrzną drogę dojazdową)
- **1/12** w części nieruchomości objętej KW **WA1L/00038103/0** stanowiącej działkę ew. nr 59/31 o pow. 0,747 ha, położonej w Dosinie gmina Serock, powiat legionowski (nieruchomość stanowi wewnętrzną drogę dojazdową).

Nieruchomości z uwagi na funkcjonalność podlegają sprzedaży łącznej.

Działka nr ew. 59/40 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej. Budynek mieszkalny znajduje się w stanie surowym zamkniętym. Parametry powierzchniowe budynku mieszkalnego: powierzchnia użytkowa 195,94 m², powierzchnia zabudowy 140,66 m², kubatura 890,00 m³. Dodatkowo, w obrębie działki nr ew. 59/40, znajduje się budynek niemieszkalny, murowany, o dwóch kondygnacjach nadziemnych (wykończony). Parametry powierzchniowe budynku niemieszkalnego: powierzchnia użytkowa 48,38 m², powierzchnia zabudowy 58,98 m², kubatura 300,00 m³.

Działki nr ew. 59/7, 59/20, 59/27, 59/31 stanowią drogę wewnętrzną, nieutwardzoną, posiadającą kształt wielokąta.

Dostęp do drogi publicznej dla działki nr ew. 59/40, zapewniony poprzez udziały w drodze wewnętrznej stanowiącej działki nr ew. 59/7, 59/20, 59/27, 59/31

Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa.

Licytacja zakończy się w dniu **30-09-2026r. o godzinie 12:00.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **334 800,00 zł.** Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **251 100,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest **33 480,00 zł.**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10.00 do 18.00.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://licytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: <https://licytacje.komornik.pl/> **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Wujek