

#AW *0070005203543*/N0177E/



OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 07-10-2026 o godzinie 10:00** rozpocznie się **pierwsza licytacja elektroniczna**

- prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 2 zlokalizowanego w budynku mieszkalnym dwulokalowym położonym w Jabłonninie przy ul. Marmurowej 47C, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 972/14 i 972/22 w obrębie 0001 ; wraz ze związanym z lokalem udziałem 1/2 w nieruchomości wspólnej; dla prawa do lokalu mieszkalnego jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta **WA1L/00086344/2**
- oraz udziału 1/8 w prawie własności nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 972/24w obrębie 0001 Jabłonna ; dla nieruchomości prowadzona przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **WA1L/00056410/7**.

Lokal mieszkalny nr 2 jest położony na parterze i pierwszym piętrze budynku mieszkalnego dwulokalowego, w jego południowej części. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 114,09 m kw, pomieszczenia przynależnego 18,69 m kw. Na parterze znajduje się hall, kuchnia, salon, jadalnia, łazienka, pom. techniczne i garaż. Na piętrze znajduje się korytarz trzy pokoje, łazienka (podzielona na dwie), pom. gospodarcze. Z lokalem związane jest także wyłączone korzystanie z części gruntu nieruchomości, tzn. z przylegającego do lokalu ogródka. Dojazd do nieruchomości od ulicy Marmurowej, będącej drogą publiczną o twardej nawierzchni, drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej po działce nr 972/24. Zgodnie z uchwałą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. W lokalu wykonana jest instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła), klimatyzacja, instalacja alarmowa (okablowanie)

Licytacja zakończy się w dniu **14-10-2026 o godzinie 10:00**. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **1 473 000,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **1 104 750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest **147 300,00 zł**.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10.00 do 18.00.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://licytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: <https://licytacje.komornik.pl> **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer: **Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Wujek

a