Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7
dnia 28-08-2026r. /AW/
VI Km 1170/25

#MW *0020005272760*/N0177E/

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 05-11-2026 o godzinie 10:00** rozpocznie się **pierwsza licytacja elektroniczna nieruchomości** :

- nieruchomości gruntowej składającej sie z działek 163/7,163/6 o łącznej powierzchni1600m.kw położonej pod adresem: 05-140 SEROCK, ul.Nadnarwiańska, WIERZBICA, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1L/00075454/6**.Działka nr ew. 163/7 o pow. 800 m2 jest niezabudowana niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, pokryta naturalną roślinnością. Posiada kształt wielokąta. Położona jest w zasięgu lokalnej sieci uzbrojenia terenu (prąd, gaz, wodociąg).Działka nr ew. 163/6 o pow. 800 m2 posiada kształt wielokąta, jest częściowo ogrodzona i pokryta naturalną roślinnością. Na działce rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z decyzją nr 669/2019 z dnia 07.05.2019 r. Inwestycję zakończono na etapie stanu „0" z częściową budową ścian zewnętrznych w poziomie parteru.Dostęp do drogi publicznej dla działek nr ew. 163/6, 163/7 jest zapewniony poprzez drogę wewnętrzną objętą KW nr WA1L/00075455/3.

- udział 1/2 w nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr ew. 163/5 i 163/10 o łącznej powierzchni 689 m^2, stanowicych drogę wewnętrzną, nieutwardzoną; położonej pod adresem: 05-140 SEROCK, Nadnarwiańska, WIERZBICA , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1L/00075455/3**

Nieruchomości z uwagi na funkcjonalność podlegają sprzedaży łącznej .

Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa.

Licytacja zakończy się w dniu **12-11-2026** o godzinie **10:00**. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **464 800,00** zł(w tym nieruchomość KW WA1L/00075454/6 na kwotę 409.000,00zł natomiast KW**WA1L/00075455/3**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **348 600,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest **46 480,00 zł.**
Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10.00 do 18.00.
Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: https://licytacje.komornik.pl/.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem: https://licytacje.komornik.pl **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**
Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.
Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.
W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.
Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu

teleinformatycznego.
W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.
W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.
Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.
Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Wujek